
Zadavatel:

**Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2121, Na Folimance 11, Praha 2
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 6835**

identifikační číslo: 275 69 861

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Na Folimance 2121/11, PSČ 120 00

zastoupené předsedou společenství:

REMI, spol. s r. o.

se sídlem Praha 10, Vršovická 895/18, PSČ 101 00

identifikační číslo: 496 13 201

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 20905**

Výzva více zájemcům k podání nabídky vč. prokázání kvalifikace **mimo režim zákona o veřejných zakázkách**

Vážení,

dovolujeme si Vás touto cestou vyzvat k podání nabídky na provedení

Rekonstrukce dvorní fasády domu č.p. 2121, Na Folimance 11, Praha 2

Předmětem plnění zakázky je komplexní systém stavebních úprav a technických řešení pro odstranění vad stávající fasády. Jedná se o dům v památkové zóně, proto je nutné provést opravu fasády dle požadavku památkářů za použití vápenné omítky, klasickým štukem s prodyšným nátěrem se zachováním původní barevnosti fasády. Dále je nutné zachovat původní členění fasády s obnovou rámečků kolem okenních otvorů. Sokl fasády nebude barevně odlišen.

Prohlídku staveniště je možné předem telefonicky dohodnout se zástupcem zadavatele stavby p. Petr Moule po předchozí dohodě na tel. 602 255 081 či emailem: petr_moule@volny.cz.

Požadavky na obsah a způsob zpracování písemné nabídky, doložení kvalifikačních a dalších požadovaných předpokladů a údajů

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu prací.

Nabídka musí dále obsahovat jako samostatnou přílohu položkový rozpočet

Nabídka obsahující výrobky (nebo technologie) v horší kvalitě nebo na nižší technické úrovni bude z výběrového řízení vyřazena.

.....

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, aktuálně platnými normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Uchazeč je povinen prokázat následující předpoklady pro plnění zakázky (Zadavatel může před uzavřením smlouvy o dílo požádat o předložení originálů či ověřených kopií všech předložených příloh cenové nabídky uchazeče). Doklady nesmí být starší než 90 kalendářních dní.

1. Kvalifikační předpoklady

- 1.1. Výpis z Obchodního rejstříku společnosti ucházející se o zakázku.
- 1.2. Oprávnění k podnikání podle Živnostenského zákona a platných předpisů s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.3. Potvrzení o pojištění odpovědnosti v min. výši Kč 5 000 000,- prokázané pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem.
- 1.4. Garance uchazeče, že se chová dle standardních pravidel co do kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce v souladu s platnými normami.
- 1.5. Čestné prohlášení uchazeče, že na majetek společnosti nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce; že společnost není v likvidaci, nemá daňové nedoplatky, neexistuje pravomocné odsouzení pro trestný čin související s předmětem podnikání nebo pro trestný čin hospodářský, neexistuje disciplinární potrestání dle zvláštních předpisů o odborné činnosti, neexistuje splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení nebo na příspěvek na státní politiku zaměstnanosti.
- 1.6. Doklad o autorizaci odpovědné osoby ve společnosti.
- 1.7. Osvědčení o proškolení uchazeče, resp. pracovníků uchazeče od výrobců materiálů a systémových řešení, která budou na zakázce realizována.
- 1.8. Osvědčení o splnění požadavků nabídnutého zateplovacího systému pro kvalitativní třídu A dle TP Cechu pro zateplování budov.
- 1.9. Reference na provádění zateplení.

2. Základní požadavky na plnění zakázky

2.1. Dodávka stavebně – montážních prací

2.2. Termíny plnění:

- zahájení prací: do 1. 9. 2020

- ukončení prací: do 31. 10. 2020

Uchazeč uvede celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech.

2.3. Uvedení závazných údajů o navrhovaném postupu, technologii a organizaci realizace zakázky (vliv na provoz objektu, lešení či lávky apod.).

2.4. Při podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na 10% z celkové ceny díla.

Další Fakturace bude prováděna měsíčně formou bezhotovostních úhrad uchazečem vystavených faktur za skutečně provedené práce a dodávky, jež je možné vystavit až po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem zadavatele. Zadavatel pozdrží výplatu min. 10 % z celkové částky díla do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur činí 14 dní.

-
- 2.5. Uchazeč může pro realizaci využít subdodávek, avšak s tím, že na část díla provedenou jeho subdodavatelem bude pohlíženo tak, jako by byla provedena uchazečem.
- 2.6. Uchazeč v nabídce uvede požadavky na součinnost zadavatele a jiné podmínky, jimiž podmiňuje provedení díla v nabídnutém termínu, ceně a kvalitě. Na pozdější požadavky nebude brán zřetel.
- 2.7. Nabídková cena bez i včetně DPH, uvedená přehledně v položkovém členění dle zadávací dokumentace. Cena bude uvedena v CZK. Cena bude kalkulována v členění dle výkazu výměr. Případné práce a dodávky neuvedené ve výkazu, ale dle názoru uchazeče nutné k řádnému a komplexnímu provedení díla, budou kalkulovány odděleně. Na pozdější požadavky uchazeče na úpravu ceny nebude brán zřetel. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 2.8. Práce budou prováděny v období od 7:00 do 19:00. Hlučné práce (nad 50 dB) nebudou prováděny ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

3. Hodnocení nabídek

- 3.1 Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů, kteří splňují kvalifikačních předpoklady dle čl. 1 této výzvy.

Nabídky budou hodnoceny podle výhodnosti pro zadavatele dle následujících kritérií (sestupně dle důležitosti):

- ❖ Nabídková cena.
 - ❖ Reference.
 - ❖ Záruční doba (min. 60 měsíců), podmínky a rozsah poskytovaných záruk.
 - ❖ Platební podmínky, výše pozastávky (min. 10 % do odstranění všech vad a nedodělků). Splatnost faktur (min. 21 dní).
 - ❖ Sankce při neplnění podmínek smlouvy a lhůty pro uplatnění a odstranění reklamačních vad.
 - ❖ Použité materiálové, technické a technologické řešení.
- 3.2 Vyzvaní zájemci se stanou uchazeči, pokud doručí zadavateli svoji písemnou nabídku v termínu podání (viz bod 5.1.).
- 3.3 Nabídky uchazečů, které splnily podmínky soutěže z hlediska úplnosti, budou posouzeny i z hlediska ekonomické výhodnosti.
- 3.4 Po posouzení případně vyřazení nabídek podle čl. 4. 2. budou ostatní nabídky neveřejně hodnoceny podle kritérií uvedených v čl. 3.1 – 3.6... Nabídka nejlépe splňující tato kritéria je zařazena jako první v pořadí a hodnocena jako nejvýhodnější. Poté si zadavatel vyhrazuje právo na provedení druhého kola výběru či přímé uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

4. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy a končí dne 30. 6. 2020. V této lhůtě musí být nabídka doručena zadavateli formou: osobně, písemně, nebo elektronicky na email zadavatele.

5. Závěrečná ustanovení

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zakázka

Název: Rekonstrukce dvorní fasády objektu Na Folimance 2121/11

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2121, Na Folimance 11, Praha 2
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6835
se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Na Folimance 2121/11, PSČ 120 00

IČ: 275 69 861

Jednající: Remi spol. s r.o. IČ 49613 201

Kontakt: Moule Petr

Telefon: 602 255 081

Email: petr_moule@volny.cz

Uchazeč

Název:

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Kontakt:

Telefon:

Email:

Nabídková cena

Cena celkem bez DPH:

DPH (15 %)

DPH (21 %)

Cena celkem vč. DPH

Měna, ve které je nabídková cena nabízena

CZK (Kč)

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Datum:

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě oznámení zadávacího řízení a v souladu se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady ke kompletnímu provedení díla dle závazného technologického postupu.

-
-
- 5.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 14 dnů od podání nabídek. Podáním nabídky uchazeč souhlasí s její platností nabídky po tuto dobu a uznává podmínky soutěže.
 - 5.2. Vybraný uchazeč bude vyzván zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo.
 - 5.3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně, všem účastníkům řízení shodně a ve shodném termínu.
 - 5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout kteroukoliv nabídku bez udání důvodu, nevracet uchazečům předložené nabídky ani média, zadat pouze část z poptávaného rozsahu či zcela zrušit soutěž.
 - 5.5. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
 - 5.6. Proti jakémukoliv rozhodnutí zadavatele se nelze odvolat.

Předem děkujeme za předloženou nabídku.
Součástí výzvy je výkres dvorní fasády.

Za zadavatele

Předseda společenství:

REMI, spol. s r. o.

se sídlem Praha 10, Vršovická 895/18, PSČ 101 00

identifikační číslo: 496 13 201

zastoupena jednatelem

Petrem Moulem, mobil: 602 255 081, email: petr_moule@volny.cz

- A) Krycí list nabídky
- B) Prokázání kvalifikace
- C) Reference
- D) Návrh smlouvy o dílo
- E) Rozpočet resp. oceněný výkaz výměr
- F) Harmonogram
- G) Ostatní doklady vztahující se k zakázce

